

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 26 » 08 2022 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома: ул. Коммунистическая, дом 35
2. Год постройки 1975
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность 9 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади подвал – 605,5
количество квартир 106 (шт.)
общая полезная площадь объекта 5 106,93 (кв. м)
жилая площадь 4 929,93 (кв. м)
нежилая площадь 0 (кв. м)
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифты – 2 шт., системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции, тепловой узел
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть»
газоснабжения филиал АО «Мособлгаз» «Юго-Восток»
твердого и жидкого топлива нет
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт»
Системы АПС и дымоудаления нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 20121-68 от 01 января 2021г.
срок действия на неопределенный срок года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 22 10 2021 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 07 июня 2022 г.

**II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД
ПРОШЕДШЕГО 2021-2022 гг.**

№ п./п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ
ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022-2023 гг.**

№ п./п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудов.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
	расширительных баков	пог.м	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
	- утепление дверных проемов	шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:	шт.	0	0	удовл.
	радиаторов	пог.м	0	0	удовл.
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	1	1	удовл.
	промывка и опрессовка				
	2) котельных:	шт.	отсутствует	отсутствует	
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	
	то же, на угле	шт.	0	0	
	тепловых пунктов	шт.	2	2	-
	элеваторных узлов				-
	3) горячего водоснабжения:	пог.м	0	0	
	трубопроводов	шт.	0	0	удовл.
	запорной арматуры	пог.м	1	1	
	промывка и опрессовка	шт.	0	0	удовл.
	4) водопровода:	пог.м	0	0	удовл.
	ремонт и замена арматуры				удовл.
	ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	
	5) канализации:	шт.	0	0	
	ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
ремонт колодцев				удовл.	
промывка системы	пог.м				
6) электрооборудования:	пог.м			удовл.	
световой электропроводки	шт.			удовл.	
силовой электропроводки	шт.			удовл.	
вводных устройств	шт.				
электроцитовых электродвигателей					
8.	Другие работы:				
	-промывка теплообменных аппаратов с безразборной химической очисткой;	шт.	1	1	удовл.
	- прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	6	6	удовл.
	- проверка общедомовых приборов учета тепло и водоснабжения	шт.	Отсутствует	Отсутствует	удовл.
	- испытание электроустановки здания;	шт.	1	1	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023г.

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Комфорт» Никольского А.Ю.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель совета МКД Резцова Т.Н. в.п.

- представитель администрации Раменского городского округа
Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.


заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Щербаков Н.В.

генеральный директор ООО «РегинГазСервис» Зеленев С.В.

начальник участка ООО "Регион-Лифт" Бакшанов В.С.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период подготовлен.

Председатель комиссии:


А.Ю. Никольский (А.Ю. Никольский)
подпись (А.Ю. Никольский) ФИО

Члены комиссии:


С.В. Гилева (С.В. Гилева)
подпись (С.В. Гилева) ФИО



Фокин Р.В. (Фокин Р.В.)
подпись (Фокин Р.В.) ФИО


Щербаков Н.В. (Щербаков Н.В.)
подпись (Щербаков Н.В.) ФИО


Зеленев С.В. (Зеленев С.В.)
подпись (Зеленев С.В.) ФИО


Бакшанов В.С. (Бакшанов В.С.)
подпись (Бакшанов В.С.) ФИО



Резцова Т.Н. в.п. (Резцова Т.Н. в.п.)
подпись (Резцова Т.Н. в.п.) ФИО


_____ (_____)
подпись (_____) ФИО

«26» 07 2022 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022-2023 г.

Заместитель главы Раменского городского округа


В.В. Чехов (В.В. Чехов)
подпись (В.В. Чехов) (ФИО)

